



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

[Handwritten signature]

EM. 2022/14000/000833

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.M. 1227/2024

Montevideo, 13 DIC. 2024

VISTO: la Resolución Ministerial N° 1130/2024, de 21 de noviembre de 2024;

RESULTANDO: I) que dicho acto administrativo aprobó el Reglamento del Programa Habitacional "Entre Todos", el Reglamento Operativo y Funcional de la Comisión de Evaluación Técnica y Asesoramiento del Programa "Entre Todos" y el "Manual de Requisitos para la Obtención de la Contribución Económica No Revisable" y sus Anexos I y II, los cuales regulan los diferentes aspectos del mencionado Programa;

II) que los servicios técnicos de la Dirección Nacional de Vivienda han detectado errores involuntarios, así como la necesidad de adecuar algunos de los requisitos exigidos, a efectos de facilitar su aplicación;

CONSIDERANDO: que la Dirección Nacional de Vivienda estima conveniente realizar las modificaciones propuestas por los servicios técnicos;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto;

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Modifícase el numeral 1º de la Resolución Ministerial N° 1130/2024, de 21 de noviembre de 2024, en cuanto donde dice: "Manual de Requisitos para la Obtención de la Compensación Económica No Revisable", debe decir: "Manual de Requisitos para la Obtención de la Contribución Económica No Revisable".-

2º.- Modifícase el inciso 2º del ARTÍCULO 13º (SISTEMA DE GARANTÍA), del Reglamento del Programa Habitacional "Entre Todos", aprobado por la Resolución Ministerial N° 1130/2024, de 21 de noviembre de 2024, en cuanto donde dice: "Fondo de

Garantía de Créditos Hipotecarios”: debe decir: “Fondo de Garantía”.-

3º.- Sustitúyanse los literales “d.” y “e.” del ARTÍCULO 6º (ENAJENACIÓN DE LAS VIVIENDAS CON DECLARATORIA PROMOCIONAL C.E.T.A.), del Reglamento Operativo y Funcional del Programa Habitacional “Entre Todos”, aprobado por la Resolución Ministerial Nº 1130/2024, de 21 de noviembre de 2024, los que quedarán redactados de la siguiente manera:

“d. Aquellos proyectos localizados en gobiernos departamentales cuya reglamentación exija un mínimo de soluciones de estacionamiento, que apliquen al literal a) y que tenga un gran impacto en los costos, podrán superar el tope de precio fijado por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial del 20% (veinte por ciento), con excepción de Montevideo y Canelones, en cuyo caso el incremento será del 35% (treinta y cinco por ciento).

e. En el caso de proyectos con tipología de viviendas unifamiliares, las unidades que tengan garaje tendrán un precio tope aumentado en un 20% (veinte por ciento), a excepción de Montevideo y Canelones, en cuyo caso el incremento será del 35% (treinta y cinco por ciento). Las unidades que no tengan garaje no tendrán ese beneficio, solamente podrán acceder al aumento del 10% (diez por ciento) o del 15% (quince por ciento), en caso de corresponder, como se indica en el literal a).”

4º.- Sustitúyase el literal “E” del ARTÍCULO 13º (TERMINACIONES EXCLUIDAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES), del Reglamento Operativo y Funcional del Programa Habitacional “Entre Todos”, aprobado por la Resolución Ministerial Nº 1130/2024, de 21 de noviembre de 2024, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“E. Mesadas de cocina en mármol (a excepción de estar apoyada en una mesada de hormigón), mármol reconstituido u otro



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

material que no asegure condiciones de higiene o durabilidad”.

4º.- Modifícase el “Manual de Requisitos para la Obtención de una Contribución Económica No Revisable”, aprobado por la Resolución Ministerial N° 1130/2024, de 21 de noviembre de 2024, en cuanto donde dice: “**Cálculo de la CENR**

- Será de aplicación lo dispuesto en el artículo 9º del Reglamento Programa Habitacional “Entre Todos” aprobado por la Resolución Ministerial N° 285/2022, de 5 de mayo de 2022. Esta CENR podrá ser de 15% (quince por ciento) o 30% (treinta por ciento) del valor de la vivienda y no tendrá una extensión mayor a los 25 (veinticinco) años. No será revisable, ni transferible.”; debe decir: “**Cálculo de la CENR**

- Será de aplicación lo dispuesto en el artículo 9º del “Reglamento Programa Habitacional Entre Todos” vigente. Esta CENR podrá ser de 15% (quince por ciento) o 30% (treinta por ciento) del valor de la vivienda y no tendrá una extensión mayor a los 25 (veinticinco) años. No será revisable, ni transferible.”.-

5º.- Sustitúyase el Anexo I del “Manual de Requisitos para la Obtención de una Contribución Económica No Revisable”, aprobado por Resolución Ministerial N° 1130/2024, de 21 de noviembre de 2024, por el Anexo I, que se adjunta y forma parte de la presente Resolución.-

6º.- Comuníquese a la Agencia Nacional de Vivienda, a la Oficina de Planeamiento y Presupuesto, a la Comisión de Evaluación Técnica y Asesoramiento, a la División Comunicación Ministerial cometiéndole la publicación en la página web institucional. Cumplido, pase a la Dirección Nacional de Vivienda cometiéndole la notificación de la presente Resolución a sus diferentes Áreas, Divisiones y Departamentos.-



Tabaré Hakkenbruch Legnani
Ministro Interno de Vivienda y
Ordenamiento Territorial



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

ANEXO I

PROGRAMA DE VIVIENDA PROMOVIDA

ENTRE TODOS – SUEÑOS EN OBRA

DECLARACIÓN DE INTERÉS EN EL PROYECTO: _____

En el departamento de _____, el día _____ de _____

del año _____ el/la Sr/a. _____ con

domicilio en _____ y constituyendo domicilio electrónico: _____

el/la cual **DECLARA:**

Nombre Completo: _____

Cédula de Identidad: _____ Estado Civil: _____

Datos de contacto: Tel. _____

Información para análisis de la solicitud:

Total de ingresos líquidos aproximado de el/los titulares del préstamo
(aportantes/aportantes complementarios):

\$ _____

Poseen embargos inscriptos SI NO

Cantidad de Integrantes del núcleo familiar: _____

Cantidad de dormitorios de la vivienda a la cual se inscribe: _____

Precio de la vivienda a adquirir en UI: _____

Número de identificación de la Unidad a Adquirir: _____

Cantidad de años en que amortizará el crédito hipotecario: _____ (máximo 25)

Ahorro previo: Unidades Indexadas _____ (el aporte mínimo en UI a realizar
por la familia no podrá ser inferior al 3% del precio de la vivienda).

La Contribución Económica No Revisable será aplicada:

☐

Totalmente al pago de la cuota mensual

☐

Parcialmente a integrar el ahorro previo y parcialmente al pago de la cuota

Identificación de los aportantes/aportantes complementarios:

Aportante 1: _____ C.I. _____

Aportante 2: _____ C.I. _____

Aportante 3: _____ C.I. _____

Aportante Complementario 1: _____ C.I. _____

Aportante Complementario 2: _____ C.I. _____

Firma

- Se consideran integrantes del núcleo familiar a todas aquellas personas que cohabiten en la vivienda que se pretende adquirir.
- Serán titulares de la CENR, todos los aportantes.